

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.11.2021

Naše značka: S MUMT 34915/2021/OZP9

Č. jednací: MUMT 38547/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 15.12.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.11.2021 podal

Město Moravská Třebová, IČO 002 77 037, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1, které zastupuje APOLO CZ s. r. o., IČO 274 92 851, Tyršova č. p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička (dále jen "žadatel"),

ve věci:

ZTV - Moravská Třebová - lokalita jihozápad, Moravská Třebová (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovatel projektové dokumentace: APOLO CZ s.r.o., IČO 274 92 851, Tyršova 155, 572 01 Polička, datum: 8/2021,

na pozemku parc. č. 4173 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, parc. č. 1408/6, 1408/8, 1508, 1509/10, 1594/1, 2711/36, 2711/42, 2711/62, 2711/69, 2711/71, 2711/73, 2711/74, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2757/5, 2757/8, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2771/15, 2771/16, 2771/34, 2771/37, 2771/43, 2771/44, 2771/48, 2771/64, 2771/66, 2771/69, 2771/86, 2793/3, 2818, 2820/52, 2821/2, 2821/72, 2821/74, 2822, 2823, 2824/1, 2825/1, 2826/1, 2826/8, 2827/13, 3356/2, 3889/2, 4033 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Předložená projektová dokumentace „ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad, k.ú. Moravská Třebová“ řeší ve své části „Dendrologický průzkum Moravská Třebová Jihozápad, pro akce: Moravská Třebová – lokalita Jihozápad – technická infrastruktura; Nákupní centrum Moravská Třebová; Soustava suchých retenčních nádrží H1 – H3“, zpracovaný Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., ŠTEFLOVI – ateliér pro zahradní a krajinářskou architekturu, Komenského 311/17, 691 45 Podivín v červenci 2021, dále jen „*dendrologický průzkum*“, zeleň v dotčeném prostoru. Zabývá se zhodnocením stávající zeleně, návrhem zeleně k odstranění. V rámci místního šetření bylo zhodnoceno celkem 101 ks stromů (z toho 72 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm více jak 80 cm a 29 ks s obvodem kmene ve výšce 130 cm méně jak 80 cm). Dále bylo hodnoceno celkem 11 plošných porostů dřevin o celkové výměře 9213 m². Z tohoto počtu je navrženo k odstranění 39 ks stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm více jak 80 cm. Kácení je navrženo z důvodů: kolize s plánovanými stavbami (37 ks s obvodem více jak 80 cm ve výšce 130 cm) nebo mají špatný zdravotní stav (4 ks s obvodem více jak 80 cm ve výšce 130 cm). U dvou stromů je současně kolize se stavbou i špatný zdravotní stav. Dále je navrženo k odstranění 18 ks stromů s obvodem menším

jak 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, z důvodu kolize se stavbou. Z důvodu kolize s plánovanými stavbami je dále navrženo k odstranění celkem je 7873 m². 3 ks mladých stromů je navrženo k přesazení z důvodu kolize se stavbou. **V rámci tohoto záměru je tedy k odstranění celkem 32 ks stromů a 7843 m² keřů, které podléhají procesům podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

- Orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona **povoluje** kácení níže uvedených dřevin.
- Stromy určené k pokácení:

Strom č. (dle dendrologického průzkumu/Marushky)	Botanický název	Český název	Obvod stromu ve 130 cm nad zemí (cm)	Parcela č.
9/67,1759	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	95	1408/8
10/66, 1758	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	96	1408/8
11/65, 1757	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	264	1408/8
12/64, 1756	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	82	1408/8
14/62, 998	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	100	1408/8
17/59, 994	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	340	1408/8
19/51, 909	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	104	1408/8
21/49, 910	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	174	1408/8
22/48, 911	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	239	1408/8
27/43, 1691	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	117	1408/8
37/1712	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	110	1408/8
39/926	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	146	2711/74
40/925	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	Náhradní kmen - 83	2711/74
51	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	113	2757/5
52	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jasan ztepilý	195	2757/5
55	<i>Acer platanoides</i>	Javor mlč	130	2757/5
56	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	126	2757/1
57	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	119	2757/1
58	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	110	2757/1
59	<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	113	2757/1
60	<i>Acer platanoides</i>	Javor mlč	82	2757/1
62	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	107	2757/1
68	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jasan ztepilý	88	2757/1
73	<i>Acer platanoides</i>	Javor mlč	94	2757/1
82	<i>Pinus sylvestris</i>	Borovice lesní	109	2771/2
83	<i>Pinus sylvestris</i>	Borovice lesní	103	2771/2
86	<i>Picea abies</i>	Smrk ztepilý	88	2771/2
95	<i>Prunus domestica subsp. insititia</i>	Slivoň obecná „špendlík“ - vícekmén	Náhradní kmen - 84	2822
96	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	100	3889/2
97	<i>Quercus sp.</i>	Dub	100	3889/2
98	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	94	3889/2
99	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	107	3889/2

- Dále dojde k pokácení celkem 7843 m² porostů dřevin, které podléhají procesů podle zákona, viz následující tabulka.

Zeleň č. (dle dendrologického průzkumu/Marushky)	Botanický název	Český název	Plocha v m ²	Parcela č.
5PD	<i>Acer platanoides</i> juv. (90%), <i>Forsythia x intermedia</i> , <i>Spiraea</i> sp., <i>Sambucus nigra</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Tilia</i> sp.	Javor mléč, zlatice prostřední, tavolník, bez černý, jasan ztepilý juv., lípa juv.	574	2757/1, 2757/2, 771/86
7PD/2551	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>insititia</i> (90%), <i>Sambucus nigra</i> , <i>Aesculus hippocastaneum</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Salix alba</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Malus domestica</i>	Slivoň obecná „špendlík“, bez černý, jírovec maďal, líska obecná, třešeň ptačí, vrba bílá, dub letní, jablono domáci	5127	2771/86, 2818, 2821/72, 2822, 2823, 2824/1, 2826/1
8PD	<i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Spiraea x vanhouttei</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Rosa rugosa</i> , <i>Acer platanoides</i> juv., <i>Fraxinus excelsior</i> juv., <i>Salix caprea</i> , <i>Forsythia x intermedia</i> , <i>Viburnum opulus</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Berberis</i> sp., <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>insititia</i>	Ptačí zob obecný, tavolník van Houtteův, růže šípková, růže svraskalá, javor mléč, jasan ztepilý, vrba jíva, zlatice prostřední, kalina obecná, třešeň ptačí, dříšťál, slivoň obecná „špendlík“	1709	2771/69, 2824/1, 2826/3, 2826/18, 3889/1, 3889/2
9PD	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>insititia</i>	Slivoň obecná „špendlík“	66	3889/2
10PD	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>insititia</i> (50%), <i>Sambucus nigra</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Prunus</i> sp., <i>Salix alba</i>	Slivoň obecná „špendlík“, bez černý, růže šípková, slivoň, vrba bílá	367	2771/15, 2825/1, 4033

- **Kácení dřevin je možné provádět ve vegetačním období, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.**
- Orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody nestanovil náhradní výsadbu za pokácenou zeď v lokalitě, neboť výsadba v lokalitě bude upřesněna v navazujícím stupni PD a částečně je řešena v rámci stavby obchodního centra, i v tomto případě pak dojde k doplnění a upřesnění v navazujícím stupni PD.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby povolovacímu správnímu orgánu Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veškerá povolení (STP, resp. společné povolení UR+STP) ohledně dopravní infrastruktury budou vydána odborem dopravy MěÚ Moravská Třebová - příslušným speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace v Moravské Třebové po předložení příslušné projektové dokumentace.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.11.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemky v k. ú. Moravská Třebová a v k. ú. Boršov u Moravské Třebové.

Jedná se o projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu základní technické a dopravní infrastruktury lokality Jihozápad, jež zahrnuje Obchodní centrum (řešeno samostatným projektem - stavba 2), území pro výstavbu bytových domů, území pro výstavbu řadových rodinných domů a území pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Moravská Třebová.

V rámci technické infrastruktury bude vybudována splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvody VN včetně přeložky stávajícího vrchního vedení, rozvody NN, sdělovací rozvody, STL plynovod.

Stavba dále zahrnuje veřejné osvětlení, terénní a sadové úpravy, protihlukový val, provizorní komunikaci pro vybudování valu a provizorní vsakovací objekt, který zabezpečí likvidaci dešťových vod v 1. etapě výstavby. Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba ZTV Moravská Třebová - lokalita jihozápad je už pro 2. etapu výstavby podmíněna realizací stavby 3 - výstavbou retenčních nádrží H1 - H3.

Souběžně se stavbou ZTV Moravská Třebová - lokalita jihozápad bude prováděna stavba Obchodní centrum Moravská Třebová, pro niž vestavba ZTV podmiňuje investici.

Souběžně s druhou etapou výstavby ZTV proběhnou stavební úpravy v ulici Dr. Loubala, kterými budou provedena dopravně organizační změny, jimiž bude stávající úsek ulice Dr. Loubala převeden do režimu obytné zóny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny:

- Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému stavebnímu záměru „ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad, k.ú. Moravská Třebová“.
- Podání žádosti o povolení kácení žadatel zdůvodnil tím, že: „kolize s plánovanými stavbami (37 ks s obvodem více jak 80 cm ve výšce 130 cm) nebo mají špatný zdravotní stav (4 ks s obvodem více jak 80 cm ve výšce 130 cm). U dvou stromů je současně kolize se stavbou i špatný zdravotní stav. Dále je v kolizi se záměrem celkem 7873 m² plošných a keřových porostů.“
- Součástí předložené projektové dokumentace byl i dendrologický průzkum lokality Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D, ŠTEFLOVI – ateliér pro zahradní a krajinářskou architekturu, Komenského 311/17, 691 45 Podivín v červenci 2021.
- V rámci této akce bude pokáceno celkem 32 stromů, které mají obvod větší jak 80 cm ve výši 130 cm nad zemí. Dva stromy jsou mnohokmeny a proto byl stanoven náhradní kmen. Z tohoto počtu je 13 ks dřevin zaneseno v městském pasportu zeleně (Marushce) a tyto stromy mají již své číslo, některé i dvě. Dále bude v rámci této akce pokáceno 16 ks dřevin, které nedosahují obvodu 80 cm ve výši 130 cm nad zemí, z toho je 5 ks dřevin evidováno v pasportu zeleně pod čísly (*dendr. průzkum/pasport*) 8/68, 1760; 13/63, 997; 20/916; 35/1682; 36/1681. V rámci akce se také počítá s odstraněním celkem 7873 m² ploch keřů. Bude odstraněno také 4 ks solitérních keřů, které jsou identifikovány jako (*dendr. průzkum/Marushka*) PD1/920, PD2/919, PD3/918 a PD4/917, jedná se o zlatice prostřední. 3 ks stromů budou přesazeny, jsou evidovány pod čísly (*dendr. průzkum/Marushka*) 15/61, 996; 16/60, 995; 26/44, 912. Kromě dřevin vedených v evidenci pasportu zeleně (Marushce) se jedná o nálety a přirozeně zmlazující porosty.
- Všechny uvedené stromy jsou káceny z důvodu kolize ze stavbou, výjimkou jsou 3 ks stromů, které jsou ve špatném zdravotním stavu a jsou identifikovány čísly (*dendr. průzkum*) 55, 68 a 73, tyto dřeviny nebyly hodnoceny v rámci pasportu zeleně a v Marushce nemají svá čísla. Projektová dokumentace se opírá o platný územní plán města Moravská Třebová, kde je počítáno s tímto využitím lokality.
- Náhradní výsadba není v této akci stanovena. V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace bude blíže řešena problematika zeleně. Předpoklad výsadeb v území je asi 201 ks stromů a přes 46tis. m² plošných výsadeb a trávníků. Cílem je vytvořit zelenou infrastrukturu, která bude stabilní a bude plnit společenské funkce, jakožto i funkce ekologické.
- Veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany přírody, cílem je vytvoření nákupního střediska jakožto i prostranství pro využití volného času a vzájemného propojení dosud nepropojených lokalit, proto orgán ochrany přírody a krajiny vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Ochrana ovzduší:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny postupy k omezení znečišťování ovzduší, které jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a z tohoto důvodu vydal orgán ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko bez připomínek**.

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 12.11.2021 písemnou žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu záměru, od zástupce budoucího investora, pro potřeby vedení územního a stavebního řízení (popřípadě pro potřeby vedení společného řízení) dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací, s předběžným popisem postupů při nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby.
- Uvedená podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle znění podmínky, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 95 odst. 3 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle zákona o odpadech.
- Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost a doloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech.
- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství **souhlasné závazné stanovisko**.

Ochrana vod:

- Záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona a souvisejících právních předpisů. Dešťové vody budou přednostně vsakovány a v případě míst s nedostatečnou vsakovací schopností podloží budou v souladu s § 5 vodního zákona akumulovány a řízeným odtokem spolu s maximálně možným vsakem vypouštěny do vod povrchových.
- Doporučujeme zachycené dešťové vody využít jako vhodný ať už přírodní nebo také umělecký akvaprvěk pro zlepšení kvality života v dané lokalitě.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
- Vodoprávní úřad je dotčeným orgánem, k záměru nemá žádné zásadní připomínky.

Památková péče:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci.
- Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č.j. NPÚ - 361/96184/2021/Pan. Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích. Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel orgán SPP:
 - z předložené žádosti,
 - z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice - souhlasí s výše uvedenými pracemi,
 - z Rozhodnutí ONV Svitavy,
 - z Územního plánu Moravská Třebová .

- Předmětem ochrany ochranného pásma je zajištění ochrany městské památkové rezervace před vnějším poškozením - měřítkově neúměrná nová výstavba v těsném sousedství chráněného území, ochrana významných pohledů na chráněné území i ven z chráněného území do okolí, změny půdorysné, hmotové, výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků. Předmětem ochrany prostředí kulturní památky je zajištění ochrany kulturní památky zejména pohledů, změny půdorysné, hmotové, výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v bezprostřední blízkosti kulturní památky.
- Po zhodnocení všech shromážděných důkazů a zjištění skutečného stavu věci došel orgán státní památkové péče k následujícím závěrům. Podmínku uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v důvodu ochrany níže uvedeného veřejného zájmu. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu města Moravská Třebová, který nabyl účinnosti dne 26.10. 2010. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. S těmito povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).
- Navrhovaná stavba ZTV lokalita jihozápad splňuje funkční vymezení platné územně plánovací dokumentace města Moravská Třebová. Navrhované novostavby nezmění výškové ani hmotové parametry MPR Moravská Třebová ani nenaruší panorama či pohledy na městskou památkovou rezervaci nebo z ní. Navrhované práce nepoškodí památkové hodnoty MPR Moravská Třebová, k jejichž ochraně je ochranné pásmo, v němž se dotčené pozemky pro obchodní areál nacházejí, vymezeno. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl příslušný orgán tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Územní plán města Moravská Třebová byl vydán 04.10.2010 s nabytím účinnosti 26.10.2010 včetně Změny č. 1 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 03.09.2012 s nabytím účinnosti 03.10.2012, Změny č. 2 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 25.06.2018 s nabytím účinnosti 03.08.2018, Změny č. 3 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 01.10.2018 s nabytím účinnosti 18.10.2018, Změny č. 4, která byla vydána 07.09.2020 s nabytím účinnosti 24.09.2020 a Změny č. 5, která byla vydána 01.11.2021 s nabytím účinnosti 19.11.2021 a jsou zveřejněny na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/moravska-trebova/>
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 a aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 5. úplná aktualizace 2020

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *souladu s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.

- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje*: Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplynou.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán*: Stavební záměr pro stavbu 1 se nachází dle platného ÚP Moravská Třebová včetně změn v zastavitelném území (plocha Z6, Z8a, Z10, Z61, Z62, Z63) v plochách OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá, DS - technická infrastruktura - silniční, BH - bydlení v bytových domech, BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, ZO - zeleň ochranná a izolační, ZP - zeleň přírodního charakteru. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v plochách, kde je výstavba základní technické a dopravní infrastruktury lokality Jihozápad, včetně terénních a sadových úprav, protihlukového valu a provizorních komunikací a vsakovacího objektu přípustná. Záměr neomezuje po dobudování dopravní infrastruktury funkční využití navazujícího území. Z ÚP nevyplynou žádné jiné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování*: Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP*: Z ÚAP vyplývají požadavky na respektování sítí technické infrastruktury a respektování území s archeologickými nálezy.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- V případě provádění výkopových prací v blízkosti dřevin připomínáme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen "ZOPK"), jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Upozorňujeme na nutnost provedení prací způsobem, který by minimalizoval zásah do kořenového systému dřevin. Obecně platí zásada, že výkopy lze vést ve vzdálenosti svislého průmětu korun, aniž by došlo k zásadnímu narušení kořenového systému. Dřeviny musí být ušetřeny jakýchkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření.
- V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. V případě poškození kořenů, je nutné kořen ostře přetrnout a místa řezu zahladit a ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu a také je nutné jejich ošetření.

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. poškození kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno kmen opatřit vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochraně zařízení je třeba připevnit tak, aby nedošlo k poškození stromu, a nesmí být posazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání rovněž vypořádávat.
- V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- V případě poškození dřevin hrozí uložení sankce dle § 88 odst. 1) písm. c), případně § 87 odst. 2 písm. e) ZOPK.

2. Ochrana ovzduší

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

3. Odpadové hospodářství

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Využití mimo místo stavby se musí řídit vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pokud zemina bude splňovat požadavky podle § 8 zákona o odpadech, je možné na zeminu nahlížet jako na vedlejší produkt a nebude s ní nakládáno v režimu odpadů. I přes to doporučujeme vést průběžnou evidenci, alespoň zjednodušenou formou.
- U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.
- Upozorňujeme na povinnost vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech na § 15 odst. 2 písmeno c) původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím **množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- Při zařazování dalších odpadů z realizace záměru je původce odpadů povinen zařadit odpady podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů (do roku 31.12.2023). Od roku 2024 se budou odpady zařazovat podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.
- **Upozorňujeme také na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady,** kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ustanovení § 17a odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je dotčeným orgánem krajský úřad, který uděluje souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha a menší nebo rovné 10 ha.
- Navržená plocha k odnětí pro stavbu základní technické a dopravní infrastruktury lokality Jihozápad je 2,5275 ha.

5. Ochrana vod

- Upozorňujeme, že při jakékoliv změně stavby na základě ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, veškeré dešťové vody z plánované stavby musí být svedeny vsakem do horninového podloží. Před vsakem je možné dešťové vody zachytit v nadzemní nebo podzemní nádrži a využít např. k zálivce zeleně, splachování WC atp. Jen v případě nemožnosti vsakování mohou být dešťové vody zadrženy a řízeně odváděny do vod povrchových v množství max. 3 l/s/ha odvodňované plochy.
- Veškeré změny stavby musí být z pohledu ovlivnění vod předem posouzeny vodoprávním úřadem.

6. Památková péče

- Stavebník je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. APOLO CZ s. r. o., IDDS: vnpmsxz
sídlo: Tyršova č. p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
5. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město